

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Projeto de Reforma da Cobertura da Edificação (Substituição de telhas, rede, pingadeiras, coletora pluvial e instalação de estruturas para ar condicionados, pontos de ancoragem, escadas tipo marinheiro e plataforma sobre cobertura, impermeabilização de lajes expostas, e adequação no acesso ao reservatório de água.

LOCAL: Quadra 502 Sul, Avenida Teotônio Segurado, S/N, Plano Diretor Sul, Palmas - TO

PROPRIETÁRIO: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO TOCANTINS

CNPJ: 07.248.660/0001-35

ÁREA CONSTRUÍDA: Dimensões das estruturas principais: Telhados: Ala Norte: 242,72 m², Ala Sul: 469,03 m², Anfiteatro: 108,26 m² Lajes Expostas: 203,93 m²

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: DOUGLAS PEREIRA DA SILVA CREA: 1409136493
WESLLEY MARTINS ANDRADE - CREA: 203450/D-TO

1. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

Projeto de Reforma de Cobertura;
Memorial Descritivo;
Planilha Orçamentária;
Cronograma Físico-Financeiro.

2. DESCRIÇÃO DAS OBRAS A SEREM REALIZADAS

2.1. DESCRIÇÃO GERAL

O presente memorial descritivo tem por finalidade definir os trabalhos a serem executados no projeto de reforma da cobertura das Torres Norte, Sul e do Auditório, com substituição de telhas, redes coletoras pluviais, instalação de estruturas para ar condicionado, pontos de ancoragem, escadas tipo marinheiro e

plataformas sobre a cobertura, impermeabilização das lajes descobertas, adequação no acesso ao reservatório de água.

Todos os trabalhos deverão ser executados por pessoal comprovadamente habilitado utilizando-se de ferramental específico para os serviços a que se destinam. Deverão ser rigorosamente seguidas todas as recomendações dos fabricantes/ fornecedores dos materiais especificados, e o projeto apresentado. É necessário ainda informar que para a realização de todos os procedimentos, deverão ser asseguradas as medidas adequadas para a proteção contra danos aos operários e observadas as prescrições.

2.2 NORMAS

Deverão ser seguidas todas as normas aplicáveis da ABNT referentes a obras civis.

ABNT NBR 5674 (2017) — Manutenção de Edificações — Procedimento;

ABNT NBR 13752 (1996)— Perícias de Engenharia na Construção Civil;

ABNT NBR 14037 (2014)— Manual de Uso, Operação e Manutenção das Edificações;

ABNT NBR 10844 (1989) - Instalações prediais de águas pluviais – Procedimento.

ABNT NBR 14514 (2008) - Telhas de aço revestido de seção trapezoidal

NR 18 – Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção;

3. MOBILIZAÇÃO

Quanto à mobilização, a Contratada deverá iniciar imediatamente após a liberação da Ordem de Serviço, e em obediência ao cronograma físico-financeiro. A mobilização compreenderá o transporte de máquinas, equipamentos, pessoal e instalações provisórias necessárias para a perfeita execução das obras.

4. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Deverão ser removidos todos os elementos indicados nos desenhos gerais ou quaisquer outros que interfiram com as obras.

- TELHAS, CALHAS, RUFOS

Todas as telhas e rufos da cobertura deverão ser retiradas e descartadas. As calhas serão reaproveitadas, deverão ser retiradas lixadas para limpeza das ferrugens e

ações de intempéries e serão pintadas conforme detalhes de pinturas no “item 10” abaixo descritas.

JANELA DE ACESSO ENTRE CASA DE MÁQUINAS E RESERVATÓRIO DE ÁGUA

A mesma deverá ser retirada e entregue aos responsáveis da Defensoria a fim de ser destinada para outros fins. A Alvenaria deverá ser removida com uma serra circular ou semelhante e descartada juntamente com demais materiais de rejeito.

- LAJES DESCOBERTAS A SEREM IMPERMEABILIZADAS

As lajes receberão um tratamento nas juntas e em locais com grandes fissuras, inclusive nos pontos de intercessão angular, todo rejeito terá de ser removido, limpo e descartado juntamente com todos os demais resíduos gerados. Todo o material de entulho deverá ser removido para fora da obra e coletado por uma empresa especializada e cumprido todas as normas técnicas e ambientais. Não será aceito o acúmulo de material, que deverá ser removido sempre que solicitado pela fiscalização e providenciado a limpeza do referido local.

5. ALVENARIAS

As alvenarias de tijolos do tipo cerâmico 8 furos deverão ser locados e executados conforme as indicações contidas nos desenhos e especificações. As alvenarias deverão ter as seguintes características gerais:

ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO: cimento, vedacit e areia média lavada, traço 1:2:8 em volume; Deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3.

6. ESQUADRIAS

A esquadria da janela que será retirada deverá ser separada para reuso da Defensoria conforme item 3. Ela será substituída por uma porta corta fogo conforme projeto e deverá ser do tipo aprovado pelo INMETRO. Após o assentamento da Porta Corta Fogo, o acabamento em seu entorno deverá ser refeito com argamassa de reboco 1:3, em seguida pintado conforme descrito no item de pinturas.

7. PLATAFORMAS

As plataformas de estrutura metálica serão de acordo com os projetos, inclui-se neles o fornecimento de matéria-prima e a fabricação completa e adequada de todas as peças metálicas, acessórios, fixações, etc., ou manuais para elevação, carga, transporte vertical e horizontal, descarga e todos os materiais e acessórios

necessários para marcação, corte, furações, montagem e emendas por soldagem, etc. Inclui ainda o fornecimento de máquinas para cortes e soldas no campo e demais acessórios para a completa execução dos serviços.

As plataformas das laterais dos prédios devem ser ajustadas para o ângulo do telhado e deve ser feito reforço da estrutura para fixação das chapas. O transporte e içamento deve ser feito por equipamento adequado (guincho mecânico ou semelhante) para movimentação vertical e horizontal das estruturas até o seu local de maneira a não danificar as mesmas. Pinturas e retoques de pintura após manuseio e fabricação, garantindo o perfeito acabamento conforme especificação de serviço de pintura no “item 10”; E tudo mais necessário para a perfeita execução dos serviços.

- REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE AR CONDICIONADO

Deverão ser retirados os aparelhos de ar condicionados e exaustores instalados no Auditório, para que sejam feitas as alterações devidas necessárias ao seu perfeito funcionamento. Logo após, os mesmos deverão ser instalados no novo local onde será relocada a plataforma. A empresa já contratada para manutenção dos aparelhos da Defensoria Pública deverá fazer a remoção e recolocação dos mesmos, ficando para o executor do projeto a obrigação de solicitar os serviços, acompanhar e condicioná-los os equipamentos enquanto estiverem em desuso até a finalização dos trabalhos e suas instalações.

8. ESCADA DE MARINHEIRO

A escada de marinheiro será de acordo com o projeto, inclui-se nele o fornecimento de matéria-prima e a fabricação completa e adequada de todas as peças metálicas, acessórios, fixações, etc., ou manuais para elevação, carga, transporte vertical e horizontal, descarga e todos os materiais e acessórios necessários para marcação, corte, furações, montagem e emendas por soldagem, etc. Inclui ainda o fornecimento de máquinas para cortes e soldas no campo e demais acessórios para a completa execução dos serviços.

O transporte e içamento deve ser feito por equipamento adequado para movimentação vertical e horizontal das estruturas até o seu local de maneira a não danificar as estruturas. Pinturas e retoques de pintura após manuseio e fabricação, garantindo o perfeito acabamento conforme especificação de serviço de pintura; E tudo mais necessário para a perfeita execução dos serviços.

9. ANCORAGEM PARA BALANCINHOS E CADEIRAS SUSPENSAS

Serão instalados olhais de ancoragem para uso de balancim e cadeiras suspensas em todo o entorno do prédio, nos beirais externos e internos. Deverá ser instalado a cada 2 metros um do outro e instalado um cabo de aço com laço disponível na parte externa do prédio através de um tubo passante na mureta dos beirais. Os olhais terão sua fixação através de chumbadores tipo parabolt com diâmetro de 1/2 polegadas e profundidade mínima de 10 centímetro, ou similar que atenda às normas e aos testes solicitados. O furo deve ser aberto com equipamento adequado do tipo furadeira de impacto, os orifícios devem ser bem limpos antes da fixação, inclusive com repetições até sua perfeição. Após a limpeza deve-se aplicar chumbador químico para auxiliar na fixação e subsequente a colocação do olhal com fixação. É obrigatório teste de arranque ao final do serviço, e que o parafuso suporte força mínima de 2500 kgf.

Este projeto não descarta a necessidade de que cada equipamento que for ser utilizado deverá ter seu responsável técnico e fazer o teste nos olhais antes de sua utilização para segurança dos usuários. O sistema de Ancoragem deve seguir a NR18 em particular o item "18.15.56" observar as notas em projeto.

10. COBERTURA

- TELHAS

A cobertura terá cobertura em telha metálica do tipo trapezoidal conforme projeto, aço galvalume ou alumínio 0,5 mm, e será fabricada com seu comprimento de projeto não sendo aceito emenda em seu sentido de comprimento.

- RUFOS

Os rufos deverão ser trocados e serão montados novos rufos com chapa galvalume 0,92mm e devem ser instaladas de duas formas variando de acordo com sua posição em relação às telhas conforme detalhes, ser instalada com recobrimento em relação ao revestimento das paredes, parafusadas e adicionado veda calha para auxiliar sua impermeabilização.

- CALHAS

As calhas atuais serão reaproveitadas e a estrutura metálica já construída anteriormente também será totalmente reaproveitada.

- PINGADEIRAS

Pingadeiras com chapa de aço galvanizado, número 26 e corte 33 cm. Primeiro serão instaladas as pingadeiras nas dimensões especificadas em projeto, ao lado

da dobra será realizado um caimento de 45mm com uma dobra em direção do muro com 15mm afim de deixa-la pontiaguda e fazer com que a água que escorra por ela não volte para o muro. O outro lado terá um caimento de 50mm. Para cada um metro de capa galvanizada de muro, serão utilizados três parafusos com bucha de nylon sem aba S6, com parafuso de 4,20 x 40mm em aço zincado, cabeça chata e chave de fenda phillips. Será utilizado selante elástico monocomponente a base de POLIURETANO (Selante flexível PU) para juntas, a fim de evitar a entrada de água nos furos.

OBS: A pingadeira a ser executada é a que consta na planilha orçamentária e prancha de detalhamento de pingadeira, sendo desconsiderada a pingadeira de concreto constante no projeto geral.

- DUTOS DE REDE PLUVIAL

Conforme projeto, os dutos devem ter suas descidas individualizadas, sendo todos em tubulação de 100mm, fixados com abraçadeiras galvanizadas e parafusos com bucha 6. Para não prejudicar a instalação do ar condicionado existente, os mesmos deverão ser revisados em todos os pontos onde são conectados à tubulação de água pluvial, e ser instalado válvula de fluxo, assim evitando retorno da água da chuva quando em grande volume. Em anexo planilha de demonstrativo de cálculo da drenagem pluvial das calhas, captação e dutos verticais.

- LAJES DESCOBERTAS IMPERMEABILIZADAS

Todas as lajes descobertas devem ser impermeabilizadas com o sistema de poliuretano. Para a execução da impermeabilização, deve-se fazer o preparo da superfície, este procedimento envolve verificação do substrato, verificar se o mesmo se encontra coeso, sem partículas soltas, uniforme, homogênea, com inclinação mínima de 1% para os coletores, a mesma não necessita de regularização, deve-se apenas realizar a preparação do substrato. Como as lajes foram recapeadas com uma camada de piso com juntas de dilatação, essas devem ser todas limpas e abertas, juntamente com todos os pontos fissurados, inclusive os pontos de rodapé.

Na preparação deve se executar lixamento da superfície para remoção de partículas soltas, sujeira, e estocagem pontual em situações onde há empoçamentos ou irregularidades no substrato Sistema de membrana de Poliuretano: Para aplicação o substrato deve estar seco (máximo de 4% de

umidade), A aplicação da membrana impermeabilizante deve ocorrer em aproximadamente 2 demãos respeitando consumo mínimo e máximo do material, com intervalos de 12 horas entre demãos.

11. PINTURAS

Todas as superfícies em alvenaria deverão receber pinturas com tinta à base de água para sua proteção, selador e sobre selador acrílico em duas demãos. Os trabalhos de pintura somente poderão ser feitos após a eliminação de quaisquer fontes de infiltração de umidade, poeiras, restos de argamassas existentes sobre os trabalhos a serem executados. Todas as superfícies deverão ser lixadas e preparadas antes da pintura. Para as pinturas em ferro, as superfícies metálicas deverão ser pintadas com espessura de 30 a 35 μ para cada demão (película seca), 1 demão de primer anticorrosivo e 2 demãos de esmalte sintético. Observa-se que todas as superfícies deverão receber no mínimo duas demãos de tinta, na cor especificada posteriormente pela Diretoria Administrativa.

12. MANUTENÇÃO E LIMPEZA DO LOCAL DAS OBRAS

O local das obras deverá ser permanentemente mantido limpo, devendo qualquer rejeito ser descartado de forma correta como entulho de construção. Depois de concluídos todos os serviços, executados todos os arremates necessários, deverá ser feita uma limpeza geral na obra e no terreno. A qualidade dos materiais e instalações efetuadas deverá ser submetida aos ensaios e provas determinados pelas normas brasileiras ou equivalentes, como condição prévia de recebimento dos serviços, testados quanto ao seu perfeito funcionamento e desempenho.

07 de janeiro de 2023, Palmas – TO

Wesley Martins Andrade

CREA -